**26.08.2020 Управляющая компания Промышленным парком Республики Бурятия - общество с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» объявляет о начале приема заявок для участия в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего недвижимого имущества Промышленного парка Республики Бурятия:**

**Лот № 1** – право заключения договора субаренды здания корпуса общей площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174. Год постройки - 1981 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений по 15 марта 2027 г.

**Лот № 2** – право заключения договора субаренды здания склада площадью 1288,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15173. Год постройки – 1979 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент из железобетонных блоков, наружные и внутренние стены - железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – мягкая, полы – бетонные, оконные проемы - двойные глухие. Процент износа на 2007 г. – 22 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений по 14 июня 2028 г.

**Лот № 3** – право заключения договора субаренды здания сантехнического участка площадью 433 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15167. Год постройки – 1975 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент бетонный, наружные и внутренние стены - железобетонные плиты, кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, оконные проемы - двойные глухие, дверные проемы - простые. Процент износа на 2004 г. – 26 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений по 20 мая 2029 г.

**Лот № 4** – право заключения договора субаренды здания гаража площадью 1530,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:011901:73. Год постройки – 1982 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

Техническое состояние здания: фундамент бетонный, наружные и внутренние стены - железобетонные панели, перегородки – бетонные, кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, оконные проемы - двойные глухие, дверные проемы - простые. Процент износа на 2005 г. – 24 %.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений по 20 мая 2029 г.

**Лот № 5** - право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения № 17,18,21 общей площадью 759,1 кв.м. на 3 этаже в здании спеццеха площадью 8550,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 4, кадастровый № 03:24:011901:74, блок 2. Год постройки – 2014 г. Расположен  на территории бывшего Авиаремонтного завода  на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

В здании спеццеха имеется водопровод, канализация, горячая вода, отопление централизованное, осуществляется от городской котельной, электроснабжение основное и  аварийное освещение, 3 входа в здание, 2 входа оборудованных пандусами, 1 ворота секционные подъемные, 2 эвакуационные лестницы, система пожаротушения – пожарные водопровод, автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре, высота в производственных помещениях - в среднем 4,5 м.

Здание спеццеха частично кирпичное и панельное, фундамент: монолитные  ж/б, столбчатые, наружная отделка – линеарные фасадные панели, кровля мягкая мембранная, наружные  и  внутренние капитальные  стены: сборные  ж/б   плиты, кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия: сборные  ж/б  плиты  перекрытия, полы: 1 этаж бетонно-цементная стяжка, 2-4 этажи бетонные, проёмы оконные ПВХ, противопожарные двери в производственных помещениях, внутренняя отделка: гипсокартон. Мусоропровод, лифт, система вентиляции, чистовая отделка помещений, осветительные приборы (кроме 1 этажа), электротехнические изделия, отделка полов, подвесные потолки (кроме 1 этажа), двери и дверные откосы, сантехнические приборы отсутствуют. На 1 этаже санузлы отделаны кафельной плиткой, установлены сантехнические приборы.

Нежилые помещения в здании cпеццеха, права на которые передаются по договору субаренды предназначены для ведения промышленного производства промышленной продукции.

Срок заключения договора субаренды нежилых помещений – по 2 октября 2026 г.

Нежилые помещения в здании, права на которые передаются по договору субаренды предназначены для ведения промышленного производства промышленной продукции.

Территория Промышленного парка огорожена, имеются 2 въезда на территорию, подъездные пути – бетонные плиты, на территории имеется автомобильная стоянка для легкового транспорта.

Действующие производства на территории Промышленного парка Республики Бурятия: полиэтиленовых труб, полимерных изделий, композитных материалов (стеклопластика), чулочно-носочной продукции, верхнего и бельевого трикотажа, пряжи, производство алюминиевых конструкций и роллетных систем, детских развивающих модулей и изделий из дерева для детей, мягкой мебели, производство художественных и сувенирных изделий, украшений из нефрита, производство бетона, строительных изделий из бетона и камня, биополимерных матриц Новоскин, корпусной мебели, фильтрующих элементов и систем очистки воды, промышленных газов, изготовление статуэток из дерева, производство малых архитектурных форм гранитных изделий городской среды, производство полимерной продукции из вторичных материальных ресурсов, светодиодного оборудования.

Другие объекты, территории которых примыкают к территории Промышленного парка Республики Бурятия: средняя общеобразовательная школа № 54, гостиничный комплекс, рынок строительных материалов, котельная, жилые застройки.

Цена за единицу площади нежилых помещений, права на которые передаются по договору субаренды в размере ежемесячного платежа в Промышленном парке Республики Бурятия составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Период | Площадь до 2000 кв.м. (включительно) | Площадьот 2000,1 кв.м. до 3000 кв.м. | Площадь от  3000,1 кв.м. |
| руб. за 1 кв.м. в месяц | руб. за 1 кв.м. в год | руб. за 1 кв.м. в месяц | руб. за 1 кв.м. в год | руб. за 1 кв.м. в месяц | руб. за 1 кв.м. в год |
| 1 год | 30,0 | 360,0 | 20,0 | 240,0 | 10,0 | 120,0 |
| 2 год | 30,0 | 360,0 | 20,0 | 240,0 | 10,0 | 120,0 |
| 3 год (на 5%) | 31,5 | 378,0 | 21,0 | 252,0 | 10,5 | 126,0 |
| 4 год | 31,5 | 378,0 | 21,0 | 252,0 | 10,5 | 126,0 |
| 5 год (на 10%) | 33,0 | 396,0 | 22,0 | 264,0 | 11,0 | 132,0 |
| 6 год | 33,0 | 396,0 | 22,0 | 264,0 | 11,0 | 132,0 |
| 7 год (на 15%) | 34,5 | 414,0 | 23,0 | 276,0 | 11,5 | 138,0 |
| 8 год | 34,5 | 414,0 | 23,0 | 276,0 | 11,5 | 138,0 |
| 9 год (на 20%) | 36,0 | 432,0 | 24,0 | 288,0 | 12,0 | 144,0 |
| 10 год | 36,0 | 432,0 | 24,0 | 288,0 | 12,0 | 144,0 |

Размер арендной платы может быть изменен в случае принятия правового акта Правительством Республики Бурятия, предусматривающего изменение арендной платы имущества промышленного парка.

Конкурс проводится среди  юридических и физических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Бурятия и отвечающих следующим требованиям:

Участник конкурса должен:

- осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории Республики Бурятия;

- основной вид деятельности на момент подачи заявки на участие в конкурсе относится к промышленному производству промышленной продукции;

- относиться к категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- находиться в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте налоговых органов Российской Федерации;

- не находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не иметь просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды;

- представить на конкурс бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в Промышленном парке Республики Бурятия.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса и номер лота, на участие в котором подается данная заявка. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись документов, предоставляемых заявителем для участия в конкурсе и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

1. Заявление на участие в конкурсном отборе, оформленное согласно приложению № 1 к Положению о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия.

2. Анкета Участника конкурсного отбора по форме согласно приложению № 2 к Положению о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия.

3. Заверенные подписью и печатью Участника конкурса копии учредительных документов со всеми последующими изменениями (в последней редакции).

4. Заверенные подписью и печатью Участника конкурса копии документов о назначении руководителя Участника конкурса.

5. Заверенную подписью и печатью Участника конкурса копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя Участника конкурса.

6. Справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам, выданную не ранее даты объявления конкурсного отбора.

7. Бизнес-план проекта на 10-летний период, включающий в себя:

- общая информация о проекте;

- сроки и стоимость реализации проекта;

- срок окупаемости проекта (срок со дня начала финансирования проекта до срока, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и инвестиционными затратами приобретает положительное значение);

- объем производства продукции (выполнения  работ, оказания услуг), выручка от реализации продукции за период реализации проекта по годам;

- объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды за период реализации проекта по годам;

- чистая прибыль по проекту по годам;

- количество сохраненных и вновь создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия;
- размер средней заработной платы работников;

- мероприятия по расчёту (предварительной) санитарно-защитной зоны промышленного производства, с учетом действующего производства резидентов Промышленного парка на территории парка, жилой застройки, социальных и других объектов, территории которых примыкают к территории Промышленного парка Республики Бурятия.

8. Презентацию проекта, в котором должны быть кратко и наглядно изложены положения бизнес-плана.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок осуществляется в течение 30 календарных  дней  со дня размещения извещения о проведении конкурсного отбора на официальном сайте Правительства Республики Бурятия и на сайте Управляющей компании Промышленного парка по адресу: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, кабинет № 310, 307. Проезд до остановки «Элеватор»: маршрутное такси № 37, 97, 29, 30, 95, 36, 55, 3, трамвай № 1, 2, 4.

График приема конкурсных заявок:

- понедельник, вторник, среда, четверг с 9:00 до 17:00;

- пятница с 9:00 до 16:00;

- перерыв на обед с 12:30 до 13:30;

- суббота, воскресенье – не приёмные дни.

Телефоны для справок по условиям проведения конкурса, осмотра имущества и по приему заявок: (3012) 44-04-54, e-mail: promparkrb@mail.ru.

Технические планы лотов размещены на сайте Управляющей компании Промышленного парка www.promparkrb.com.